

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

dále jen „pronajímatel“

a

Jaroslava Kubínová, IČ: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 21.3.2013 ve znění Dodatku č.1

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 21.3.2013 byla mezi Městem Roudnice nad Labem a výše uvedenou Jaroslavou Kubínovou, uzavřena nájemní smlouva o nájmu části nebytového prostoru v 1. NP, o výměře 61,60 m², budovy čp. 38 umístěné na pozemku parc.č. 227/1, v k.ú. Roudnice nad Labem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se doplňuje nájemní smlouva v čl. IV, o bod 6, který bude znít následovně:

„Pronajímatel je oprávněn každoročně od 1.1.2027 vždy k 1. lednu navýšit nájemné o nárůst inflace, vyjádřený zvýšením ročního průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice, uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Pronajímatel písemně oznámí nájemci novou výši nájemného pro daný kalendářní rok nejpozději do konce března daného kalendářního roku, přičemž v té době aktuální nájemné, navýšené dle předchozí věty, se platí zpětně od 1. ledna daného kalendářního roku. Případný rozdíl na dosud zaplaceném nájemném uhradí nájemce Pronajímateli spolu s platbou nájemného, které bude bezprostředně splatné po oznámení nové výše nájemného.“

III.

Doložka

Pronajímatel prohlašuje, že záměr doplnění článku o uplatnění inflace v nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 17.4.2026 – 3.5.2026 a o uzavření dodatku nájemní smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady

města č. UR-159-6/26 ze dne 1.4.2026, kterým Rada města Roudnice nad Labem rozhodla o doplnění inflační doložky.

Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.

IV.

Smluvní strany shodně konstatují, že Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 21.3.2013, je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Zároveň smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce jedno paré.

Pronajímatel:

V Roudnici n.L. dne 04-05-2026

Nájemce:

V Roudnici n.L. dne 11-5-2026



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta



Jaroslava Kubínova

